

Số: 57 /TB-TTPTQĐTP

TP. Thanh Hoá, ngày 01 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 09/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND, ngày 30/1/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND, ngày 05/03/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt1) tại Dự án: Khu dân cư xã Quảng Tâm và Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8197/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT, ngày 20/12/2011);

Căn cứ Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt1) tại Dự án: Khu dân cư xã Quảng Tâm và Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8197/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT, ngày 20/12/2011);

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá V/v phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt1) Dự án: Khu dân cư xã Quảng Tâm và Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8197/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT, ngày 20/12/2011);

Căn cứ Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của luật.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (đợt1) Dự án: Khu dân cư xã Quảng Tâm và Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8197/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT, ngày 20/12/2011) với các nội dung cụ thể như sau:



1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

Địa chỉ: SN 52 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá lần này là khu đất: 11.551,0 m² gồm 124 lô đất ở liên kế gồm: Lô A94 đến lô A107; Lô B1 đến B40; Lô B87 đến lô B136; Lô B141 đến lô B160 Diện tích lô từ 72,6 m² đến 101,4 m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 47.104.630.000 đồng. (Bốn mươi bảy tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện để phục vụ đấu giá.

b. Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tối thiểu 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

- Có tối thiểu 01 đấu giá viên.

- Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá 01m² đất để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.

e. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai theo năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản, kết quả các hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất đã thực hiện.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC

ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính (giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật đấu thầu.

6. Thành phần về nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa ban hành kèm theo Thông báo này (bản chính).

- Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang bị chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (bản sao chứng thực).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02/4/2019 đến hết ngày 05/4/2019 (trong giờ hành chính);

+ Buổi sáng từ 07h30' đến 12h00'.

+ Buổi chiều từ 13h00' đến 16h30'.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: SN 52 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ chính tại bộ phận Đấu giá phòng Quản lý khai thác và Phát triển quỹ đất, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (hoặc liên hệ theo số điện thoại 0906.183.555).



Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP (b/c);
- Các phòng TN&MT; TC-KH; Tư Pháp;
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tào Minh Hạnh